

DETERMINA**DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****112/ 2025 del 15/07/2025**

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA IDRAULICA, ELETTRICA, RISCALDAMENTO E ANTINCENDIO PRESSO MAGAZZINO REGIONALE SITO NEL COMUNE DI SETTALA (MI). IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA PARI A € 55.104,16 IVA ESCLUSA - CIG B75CEACAD1

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA IDRAULICA, ELETTRICA, RISCALDAMENTO E ANTINCENDIO PRESSO MAGAZZINO REGIONALE SITO NEL COMUNE DI SETTALA (MI). IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA PARI A € 55.104,16 IVA ESCLUSA - CIG B75CEACAD1

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 al Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

DATO ATTO che il servizio di manutenzione ordinaria del Magazzino Regionale sito nel Comune di Settala (MI) era affidato, tramite adesione a Convenzione ARIA S.p.A., alla società Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mazzoni 12 – 20152 Milano (MI);

PRESO ATTO il suddetto affidamento risulta essere scaduto;

DATO ATTO che, sulla centrale di committenza regionale, ARIA S.p.A, non sono presenti Convenzioni sulle quali AREU è abilitata ad operare;

CONSIDERATO

- la necessità di garantire il servizio di manutenzione ordinaria presso il Magazzino Regionale sito nel Comune di Settala (MI);
- di utilizzare una procedura di affidamento diretto, in quanto l'importo complessivo stimabile è ampiamente al di sotto della soglia prevista;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che in data 16.06.2025 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto del servizio biennale, dal 01.07.2025 al 30.06.2027, di manutenzione ordinaria idraulica, elettrica, riscaldamento e

antincendio presso il Magazzino Regionale ubicato nel Comune di Settala (MI), (ID 203053466), a cui è stata invitata la società Portosole S.r.l. con sede in Via Carlo Crivelli 15/1, 20122 – Milano (MI), CF/P.IVA 06285370968;

PRESO ATTO che

- l'offerta economica presentata dalla società Portosole S.r.l., pari a € 55.104,16 IVA esclusa, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato;
- il CIG della procedura è B75CEACAD1;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del servizio biennale, dal 01.07.2025 al 30.06.2027, di manutenzione ordinaria idraulica, elettrica, riscaldamento e antincendio presso il Magazzino Regionale ubicato nel Comune di Settala (MI), (ID 203053466), a cui è stata invitata la società Portosole S.r.l. con sede in Via Carlo Crivelli 15/1, 20122 – Milano (MI), CF/P.IVA 06285370968;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto, a fronte della scadenza del precedente affidamento, della necessità di provvedere al servizio di manutenzione ordinaria del Magazzino Regionale sito nel Comune di Settala (MI);
2. di prendere atto delle risultanze della procedura telematica, tramite la piattaforma telematica Sintel, per il servizio biennale, dal 01.07.2025 al 30.06.2027, di manutenzione ordinaria idraulica, elettrica, riscaldamento e antincendio presso il Magazzino Regionale ubicato nel Comune di Settala (MI);
3. di affidare il servizio biennale, dal 01.07.2025 al 30.06.2027, di manutenzione ordinaria idraulica, elettrica, riscaldamento e antincendio presso il Magazzino Regionale ubicato nel Comune di Settala (MI) alla società Portosole S.r.l. con sede in Via Carlo Crivelli 15/1, 20122 – Milano (MI), CF/P.IVA 06285370968;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 55.104,16= più IVA per un totale pari a € 67.227,08=, la quale sarà contabilizzata, in linea con le assegnazioni di finanziamento regionale, nel Bilancio dell'esercizio delle seguenti annualità:

Esercizio	Imponibile IVA	IVA	Importo totale
2025	13.776,04 €	3.030,73 €	16.806,77 €
2026	27.552,08 €	6.061,46 €	33.613,54 €

2027	13.776,04 €	3.070,03 €	16.806,77 €
	55.104,16 €	12.122,92 €	67.227,08 €

al conto n. 30.20.41.10 (Manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze) della contabilità aziendale;

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agencia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agencia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)